



Foto: Baanbrekers Concept Ontwerp Uitwerking BV, Amersfoort

Deelplan De Woerd – Leidsche Rijn Woningbouwlocatie

Woonwijk De Woerd (ca 500 woningen) in de vinexlocatie Leidsche Rijn stelt hoge eisen aan het duurzaam omgaan met materialen. Speciaal aandachtspunt daarbij is de wijze waarop wordt omgegaan met het water in het gebied. Royal Haskoning heeft het onderzoek en ontwerp verzorgd van het waterhuishoudkundige systeem en het rioleringsplan.

In dit plangebied is een gescheiden systeem ontworpen en aangelegd. Het huishoudelijke afvalwater wordt gescheiden ingezameld en loost via een gemaal op het gemeentelijke stelsel in de naastgelegen wijk. De gehele wijk wordt afgekoppeld en het hemelwater wordt ingezameld in een infiltratie-riool. Bij extreme buien stort dit stelsel over in een voorziening in het wijkpark J.P.Thijssenlint, die in verbinding staat met de waterstructuur van de gehele wijk.

Bijzonder aan dit project is de consequente aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte en de uitstraling daarvan. Er is in de gehele wijk gewerkt met gebakken klinkers en natuursteen. Bij oplevering van de woningen is de openbare ruimte al echt af: grasmatten en grote bomen en waterpartijen vormen een geheel met de woonomgeving en leveren een belangrijke bijdrage aan het wooncomfort. Dit project is daarom in 2007 genomineerd voor de Rietveldprijs, en heeft de publieksprijs in ontvangst mogen nemen.

In het plan zijn 9 verschillende voet-, fiets- en verkeersbruggen en ca 300 m kademuur opgenomen. Sommige woningen staan op de kademuur en de bruggen vormen onder andere de verbinding tussen woonhuis en oever.

Opdrachtgever
De Woerd VOF

Periode
2003 - heden

Plaats
Leidsche Rijn – De Meern

Advieskosten
Ca 650.000 Euro

Bouwkosten
Ca 10 miljoen euro

Adviesdiensten
Ontwerp en bestek bouw- en woonrijp maken, uitwerken stedenbouwkundig plan tot definitief inrichtingsplan, beplantingsbestek, waterhuishoudingsplan, rioleringsplan, directievoering en toezicht.

Contactpersoon: Henny van Dijk

Boschveldweg 21, Postbus 525, 5201 AM 's-Hertogenbosch. Telefoon (073) 687 41 11. Fax (073) 612 07 76
Internet: www.royalhaskoning.com. E-mail: info@den-bosch.royalhaskoning.com



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions